

## 12 preguntas que hacer antes de firmar tu reforma

Hazlas a cualquier empresa de reformas antes de firmar. Las respuestas te dirán más que el precio total.

### Sobre el presupuesto

---

- ¿Está desglosado por capítulos y partidas, con cantidades?
- ¿Qué NO incluye? Pide la lista de partidas excluidas
- ¿Marca, modelo y referencia de sanitarios, grifería y electrodomésticos?
- ¿Incluye gestión de residuos, licencias y dirección facultativa?

### Sobre la obra y los plazos

---

- ¿Hay calendario firmado por escrito y penalización por retraso?
- ¿Quién es mi interlocutor único durante la obra?
- ¿Cómo se gestionan los imprevistos y los extras?
- ¿Los bajantes y ramales generales están incluidos o "si proceden"?

### Sobre la empresa

---

- ¿Me dais referencias de los últimos 3 clientes para llamar?
- ¿Hay arquitecto o aparejador en el proyecto y desde cuándo?
- ¿Seguro de responsabilidad civil y garantía por escrito?
- ¿Quién firma el certificado final de obra?