

## Calendario tipo de una reforma integral

Una referencia realista de fases y tiempos. Los plazos exactos dependen de la superficie, el estado del piso y las licencias.

### Antes de la obra (3–8 semanas)

---

- Visita técnica y toma de datos
- Proyecto y memoria de calidades
- Presupuesto cerrado por capítulos
- Tramitación de licencia (puede solaparse)

### Ejecución de una integral de 70–110 m<sup>2</sup> (8–16 semanas)

---

- Demolición y trabajos previos: 1–2 semanas
- Instalaciones (agua, luz, clima): 2–3 semanas
- Albañilería y tabiquería: 2–3 semanas
- Acabados, carpintería y cocina/baño: 3–6 semanas
- Repaso, limpieza y entrega: 1 semana

### Lo que alarga (o acorta) los plazos

---

- Edificios protegidos o comunidades con horarios estrictos
- Cambios sobre la marcha (decídelos antes de empezar)
- Plazos de fabricación de carpintería y cocina a medida
- Un calendario firmado por escrito evita sorpresas