

Permisos y licencias para reformar en Barcelona

Checklist para saber qué necesitas tramitar antes de empezar. Confirma siempre el caso concreto con tu ayuntamiento o técnico.

Tipo de trámite según la obra

- Reforma sin tocar estructura ni distribución: suele bastar comunicado/asabentat
- Cambios de distribución, baños/cocina, instalaciones: Llicència d'obres menors
- Afecta a estructura o fachada: licencia mayor + proyecto técnico

Costes orientativos

- Llicència d'obres menors: 250–1.500 € según intervención
- Dirección facultativa (aparejador/arquitecto) si hay estructura: 1.500–4.000 €
- Tasa de residuos y ocupación de vía pública (contenedor): según ayuntamiento

No lo olvides

- Pregunta por escrito quién paga qué (tasas, honorarios) y cuándo
- Comunidad de propietarios: avisa y respeta horarios de obra
- Guarda toda la documentación: certificados, garantías y final de obra