

## Inventario de elementos a conservar en un piso clásico

Antes de demoler nada, haz un inventario fotográfico. Muchos de estos elementos suman valor y no se pueden reponer.

### Suelos y revestimientos

---

- Mosaico hidráulico (restaurable: 50–95 €/m<sup>2</sup>)
- Terrazo continuo y baldosa catalana / nolla
- Zócalos y rodapiés originales de madera

### Techos y molduras

---

- Molduras y rosetones de escayola
- Vigas de madera vistas
- Bóvedas catalanas

### Carpinterías y herrajes

---

- Puertas con cuarterones y vidrieras
- Ventanas y balconeras de madera
- Herrajes, pomos y fallebas de época

### Cómo decidir

---

- Diferencia lo obsoleto (instalaciones viejas, gotelé) de lo que tiene valor (acabados nobles)
- Ante la duda, paga una hora a un técnico antes de la obra: te puede ahorrar miles
- Lo que tu piso traía y sigue funcionando suele ser parte de su valor