

Precios de reforma en Barcelona, por partida y por barrio

Cifras orientativas de mercado para 2026, pensadas para tener al lado de un presupuesto y comparar partida por partida.

Reforma integral llave en mano (€/m², gama media)

- Eixample: 900–1.250 €/m² · Gràcia: 800–1.150 €/m²
- Sant Gervasi · Sarrià: 1.000–1.450 €/m² · Born · Gòtic: 950–1.350 €/m²
- Poble Nou · Sant Martí: 700–1.000 €/m² · Sants: 750–1.050 €/m²
- Regla práctica: si el piso tiene más de 80 años, multiplica x1,15 (la obra revela sorpresas).

Cocina y baño completos (llave en mano)

- Cocina — básica 8.000–13.000 € · media 14.000–25.000 € · alta 28.000–55.000 €
- Baño — básica 5.500–9.000 € · media 9.000–15.000 € · alta 15.000–28.000 €
- Exige siempre marca, modelo y referencia: es la única forma de comparar peras con peras.

Las partidas donde más se infla el presupuesto

- Albañilería "varios" sin desglose · Gestión de residuos (800–1.800 €)
- Puntos de luz y enchufes extra (60–110 €/ud) · Cambio de bajantes (800–1.800 €)
- Carpintería "a medida" · Conductos de clima por techo · Licencias y dirección facultativa

Antes de firmar

- IVA reducido del 10% en vivienda habitual si se cumplen condiciones; algunas partidas al 21%.
- Beneficio industrial y gastos generales: 13%–19% en obras serias.
- Si una partida no aparece, no es que sea gratis: aparecerá como "extra" a mitad de obra.